

## СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящие Стандартные условия аренды индивидуального складского помещения (далее по тексту – Стандартные условия) утверждены для единообразного применения на территории Складского терминала «МойСклад24.рф» расположенного по адресу: **188691, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, Массив Кудрово 69**, и применяются при аренде любого индивидуального складского помещения (контейнера, его части).

### 1. Термины и определения

Если из содержания отдельных положений Договора аренды индивидуального складского помещения не следует иное, то следующие слова и выражения в рамках Договора аренды индивидуального помещения будут иметь указанные в данном разделе значения:

1.1. **Стандартные условия** – настоящий документ, являющийся приложением к Договору и его неотъемлемой частью, размещенный на сайте <http://www.mysklad24.ru> в разделе Документы.

1.2. **Срок аренды** — согласованный Сторонами в Договоре срок, в течение которого Арендатор, при условии оплаты Арендной платы за согласованный период, пользуется индивидуальным складским помещением на условиях, установленных Договором, приложениями и дополнительными соглашениями к нему, являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. **Индивидуальное складское помещение** - контейнер и/или его часть предоставленный Компанией Клиенту во временное пользование на условиях заключенного Компанией и Клиентом Договора в соответствии с планом расположения индивидуального складского помещения и его границ.

1.4. **План расположения индивидуального складского помещения и его границ** – графический план размещенный на сайте <http://www.mysklad24.ru> в разделе Документы.

1.5. **Компания** – Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Латык Наталья Викторовна, ОГРНИП 323470400008321, предоставляющая индивидуальное складское помещение в пользование Клиенту по Договору.

1.6. **Клиент** – Арендатор: физическое лицо, или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) Договор с Компанией о предоставлении индивидуального складского помещения.

1.7. **Тарифы** – документ, размещенный на сайте Компании по адресу: <http://www.mysklad24.ru/price> и определяющий размер оплаты срока пользования индивидуальным складским помещением и сопутствующих услуг, предлагаемых Компанией.

1.8. **Сайт Компании** – сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: <http://www.mysklad24.ru>

1.9. **Уведомления** - заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон.

1.10. **Сторона** – Компания или Клиент, именуемые отдельно.

1.11. **Стороны** – Компания и Клиент, именуемые вместе.

### 2. Общие положения

2.1. Клиент, заключивший Договор с Компанией, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Стандартными условиями.

2.2. Компания предоставляет в пользование Клиенту индивидуальное складское помещение и несет ответственность только за его состояние на момент его передачи в пользование Клиенту, а Клиент обязуется возвратить Индивидуальное складское

помещение в исправном, чистом, свободным от вещей (имущества) и мусора состоянии с учетом нормального износа. Индивидуальное складское помещение принадлежит Компании на праве собственности. Индивидуальное складское помещение, являющееся предметом Договора, никому не продано, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

Ответственность за сохранность имущества (вещей), размещенного в Индивидуальном складском помещении, несет Клиент. Компания не принимает имущество (вещи), размещаемое Клиентом в Индивидуальном складском помещении, на хранение и не несет ответственности за сохранность этого имущества (вещей).

2.3. Заключенный между Компанией и Клиентом договор не является договором хранения имущества (вещей) Клиента.

2.4. Индивидуальное складское помещение может использоваться Клиентом исключительно по его целевому назначению – размещение и хранения имущества (вещей).

2.5. Индивидуальное складское помещение передается в аренду для хранения в нем любых вещей (имущества), за исключением имущества, указанного в п.2.6, п.2.7 настоящих Стандартных условий.

2.6. Запрещено размещать и хранить в Индивидуальном складском помещении продукты питания, скоропортящиеся предметы, животных, иные живые существа, растения, (холодное, огнестрельное, газовое сигнальное, пневматическое) оружие, (пожаро- и взрывоопасные, наркотические, радиоактивные, химические, токсические, бактериологические и другие опасные) вещества, денежные знаки РФ и иностранную валюту, промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке, работающие электротовары, предметы и вещества, способные нанести материальный и иной вред Компании, его имуществу и/или третьим лицам, здоровью людей, и каким-либо образом влияющие на исправность как самого Индивидуального складского помещения, так и все территории Складского терминала, вещи (предметы), являющиеся предметом залога по обязательствам Клиента или третьих лиц и/или не принадлежат Клиенту на законном основании и (или) находятся в розыске) и/или на которые на момент заключения Договора обращено взыскание или судом наложен арест или установлено запрещение совершать с ними определенные действия, вещи (предметы), которые являются или могут являться доказательствами по уголовному или гражданскому делу, в отношении которых проводятся оперативно-розыскные мероприятия, любые другие вещи (предметы), которые запрещены к хранению или оборот которых ограничен или запрещен действующим законодательством РФ. Запрещен выгул животных внутри отапливаемых складов и на уличной территории Мой Склад 24.

2.7. В Индивидуальном складском помещении площадью менее 15 кв.м. допускается размещение вещей (имущества) из расчета 300 (триста) кг на 1 кв.м.

2.8. Нарушение Клиентом п.2.6, п.2.7 настоящих Стандартных условий является существенным условием и является безусловным основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе Компании в одностороннем внесудебном порядке.

2.9. Размеры Индивидуального складского помещения могут отличаться от указанного в заключенном Договоре как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 10% площади индивидуального складского помещения.

2.10. Индивидуальное складское помещение передается по Договору, который также является передаточным актом, подтверждающим, что с момента его подписания Индивидуальное складское помещение считается переданным Компанией Клиенту на условиях Договора и настоящий Стандартных условиях.

2.11. Характеристики индивидуального складского помещения согласовываются Сторонами в Договоре.

2.12. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенный срок, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.13. Стороны договорились, что началом и окончанием срока аренды, подлежащего оплате, являются даты подписания актов приемки-передачи (возврата) Индивидуального складского помещения. При этом дата начала срока аренды в соответствии с п. 2.8 настоящих Стандартных условия является дата подписания Договора. Кроме того, по истечению срока аренды Стороны подписывают акт возврата помещения. В случае уклонения Клиента от подписания акта возврата помещения и отсутствия замка Клиента на Индивидуальном складском помещении, договор считается расторгнутым, а Клиент фактически возвратил арендованное имущество Компании.

2.14. За расчетный месяц (один месяц) принимается период равный 30 (тридцати) календарным дням.

2.15. Размер арендной платы определяется ценами, указанными в Тарифах, размещаемых в сети Интернет по <http://www.mysklad24.ru/price>. НДС не облагается в соответствии со п. 6 Закона от 25.02.2022г. №17-ФЗ в связи с применением Автоматизированной упрощенной системы налогообложения (АУСН).

Размер арендной платы может быть изменен Компанией в любое время в одностороннем порядке. Новый размер арендной платы вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет по адресу: <http://www.mysklad24.ru/price>, если иной срок вступления новых расценок в силу не определен дополнительно при их опубликовании. Новый размер арендной платы не может распространяться на аренду, ранее оплаченную Клиентом в соответствии с Договором.

2.15. Срок действия Договора указывается непосредственно в Договоре.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Клиент уплачивает Компании арендную плату за пользование Индивидуальным складским помещением, размере который указан в Тарифах в день подписания Договора. Скидки в тарифах на аренду склада, действуют только в случае полной предоплаты за определенное количество месяцев.

3.2. Оплата арендной платы, возможных неустоек и пени осуществляется путем внесения денежных средств в кассу Компании, онлайн банковской картой либо безналичным путем по банковским реквизитам Компании, указанным в разделе 9 настоящих Стандартных условий, и считаются исполненными в день зачисления денежных средств на счет Компании.

3.3. Клиент производит оплату в российских рублях, согласно счета (квитанции) выставленного Компанией. Оплата производится авансовым платежом в размере 100% (сто процентов) арендной платы не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего счета (квитанции).

В счете указывается срок аренды в календарных днях и стоимость аренды за указанный период, в соответствии с выбранным Клиентом Тарифом. Оплата Клиентом арендной платы, подтверждает факт наличия акцепта, то есть согласия Клиента с условиями Договора и настоящими Стандартными условиями.

3.4. Оплата по Договору считается совершенной Клиентом в момент зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании.

3.5. Неиспользование Клиентом Индивидуального складского помещения в период действия Договора не является основанием для перерасчета арендной платы или возврата денежных средств.

3.6. Стороны установили и подтверждают, что у Компании не возникает обязанности уплаты процентов на сумму арендной платы независимо от размера предоплаты. Проценты в порядке ст.317.1 ГК РФ на любые платежи по Договору Сторонами не начисляются.

3.7. Стороны установили и подтверждают, что внесенная Клиентом арендная плата по Договору, зачисляется Компанией в счёт оплаты периода, за который у Клиента имеется задолженность по Договору, независимо от назначения платежа, указанного Клиентом в платёжном поручении.

3.8. При наличии заключенных между Компанией и Клиентом нескольких договоров, и отсутствие указания надлежащего назначения платежа, Компания вправе самостоятельно определить, как распределить указанный платеж. Клиент несет риски, связанные с данным обстоятельством, и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.

3.9. В случае, предусмотренном п. 5.1.11. настоящих Стандартных условий подлежит начислению и уплате переменная часть арендной платы, которая рассчитывается ежемесячно, исходя из величины возмещения расходов Компании на коммунальные услуги, потребленные Клиентом в связи с арендой Индивидуально складского помещения (электроснабжение, образующееся от деятельности Клиента внутри арендуемого индивидуального складского помещения). Данный пункт действует только если в арендуемом индивидуальном складском помещении дополнительно установлен счетчик потребления электроэнергии и в момент подписания Договора указаны показания счетчика. Величина вышеперечисленных расходов Арендодателя определяется по данным месяца, предшествующего отчетному, исходя из показаний соответствующих приборов учета и действующих тарифов, а также на основании документов, выставленных Компанией организацией, предоставляющей соответствующую услугу (счетов), и утвержденного Компанией расчета стоимости услуг, фактически потребленных Клиентом и принимается в сумме указанной в п. 5.1.11. настоящих Стандартных.

Расчет ежемесячной переменной части арендной платы должен быть подтвержден документами, полученными Компанией от соответствующей организации.

В случае заключения Клиентом дополнительно договоров на предоставление коммунальных услуг, услуг связи и иных услуг, их оплату он производит напрямую организациям, с которыми заключил данные договоры, если иное не предусмотрено дополнением к Договору.

Оплата переменной части арендной платы осуществляется ежемесячно в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения Клиентом от Компании следующих документов, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и требованиями настоящего Договора:

- Счета на оплату переменной части арендной платы с указанием номера и даты Договора.
- копий соответствующих документов (актов, счетов, накладных), выставленных Компанией соответствующими предоставляющими услуги и/или работы и/или материалы организациями.
- расчета суммы к оплате.

В случае несогласия Клиента с суммой выставленного Компанией счета на оплату переменной части арендной платы, Клиент обязан представить письменное обоснование такого несогласия Компании в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета от Компании. При отсутствии такого письменного обоснования Клиента в указанный срок, счет, полученный от Компании, подлежит оплате в полном объеме.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КОМПАНИИ**

4.1. Компания обязана:

4.1.1. Передать Клиенту индивидуальное складское помещение, пригодное для целевого использования, по Договору, который также является передаточным актом, при условии исполнения Клиентом обязанности по внесению арендной платы.

4.2. Компания вправе:

4.2.1. С предварительного уведомления Клиента и в согласованное рабочее время входить в Индивидуальное складское помещение с целью контроля его состояния и его целевого использования, а также в целях производства необходимых ремонтных работ, обслуживания коммуникаций и оборудования;

4.2.2. Беспрепятственно входить в Индивидуальное складское помещение без какого-либо предварительного уведомления Клиента в случае наличия признаков (подозрительных звуков, запахов, иных физических проявлений), свидетельствующих о чрезвычайных обстоятельствах (включая, среди прочего, пожар, затопление, аварии либо совершение противоправных деяний);

4.2.3. Устанавливать пропускной режим при въезде на территорию Складского терминала, на которой находится Индивидуальное складское помещение, с допуском транспортных средств и лиц по заранее согласованным спискам;

4.2.4. Компания вправе ограничить доступ Клиента/допускаемых лиц к Индивидуальному складскому помещению и удерживать имущество Клиента до момента погашения последним задолженности по внесению арендной платы, возможных неустоек, штрафов и пени по Договору. Указанная мера является способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 Гражданского кодекса РФ. Также в случае если Клиент арендует несколько Индивидуальных складских помещений по одному и/или по нескольким договорам аренды и имеет вышеуказанную задолженность по одному из договоров аренды, то Компания имеет право ограничить доступ сразу ко всем Индивидуальным складским помещениям по всем договорам аренды.

4.2.5. В случае просрочки внесения арендной платы, возможных неустоек и пени, на срок более 5 (пять) календарных дней Компания вправе направить Клиенту уведомление о намерении расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке по электронной почте или заказным письмом по реквизитам, указанным в Договоре. В случае отсутствия ответа и/или уклонения Клиента от погашения образовавшейся задолженности (в т.ч. уплаты неустойки и/или пени) и отказа от имущества (вещей) (обратного его получения), размещенного в арендованном Индивидуальном складском помещении, в течение 7 (семи) календарных дней с момента отправки соответствующего уведомления, Договор будет считаться расторгнутым на 8-й календарный день после такого уведомления. После расторжения Договора Компания вправе освободить Индивидуальное складское помещение и удерживать имущество (вещи) Клиента, находящееся в индивидуальном складском помещении.

4.2.6. Компания вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества (вещей) во внесудебном порядке, распорядившись имуществом (вещами) по своему усмотрению. Под правом распоряжения имуществом (вещами) понимается возможность перемещения имущества (вещей) в другое Складское помещение и последующая реализации с торгов имущества (вещей) Клиента Компанией после извещения Клиента в порядке, установленном в пункте 4.2.7. настоящих Стандартных условий. Начальная продажная цена имущества (вещей) определяется отчетом независимого оценщика. При этом сумма, вырученная от реализации имущества (вещей), передается Клиенту за вычетом сумм, причитающихся Компании, в том числе его расходов, связанных с реализацией имущества (вещей) и расходов на хранение имущества (вещей);

4.2.7. Если Компания не заинтересована ни в удержании оставшегося имущества (вещей) Клиента, ни в его приобретении (реализации), то он не лишен права, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается письменное за 7 календарных дней уведомление Клиента по адресу, указанному в Договоре о необходимости вывезти имущество (вещи) Клиента в 7-ми дневный срок), распорядиться таким имуществом (вещами) по своему усмотрению по истечении указанных сроков (в том числе утилизировать его). В случае утилизации имущества (вещей) Клиента составляется акт об утилизации имущества (вещей) и опись утилизированного имущества (вещей), при этом все расходы, связанные с проведением мероприятий по утилизации, возлагаются на Клиента. Копия акта передается Клиенту нарочно при его личной явке.

4.2.8. Компания вправе перемещать имущество (вещи) на площадку временного хранения с дальнейшей сортировкой и утилизацией не востребовавшего после прекращения действия Договора имущества (вещей) Клиента.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КЛИЕНТА

5.1. Клиент обязан:

5.1.1. Принять индивидуальное складское помещение по Договору, который является актом приема-передачи.

5.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, соблюдать санитарные, экологические и иные нормы и правила, нести полную ответственность за их нарушение, в том числе ответственность по уплате административных штрафов, пеней и иных платежей, установленных компетентными органами.

5.1.4. Осуществлять своими силами сбор отходов, мусора и/или личных вещей, а также их хранение и складирование только тем способом и в тех местах, которые предназначены для этого; вывоз мусора, образующегося в процессе разгрузки и хранения имущества Клиента, осуществляется силами и за счет Клиента. Хранение личных вещей только внутри арендуемого помещения.

5.1.5. Не допускать проживания, а также ночевки людей внутри Индивидуального складского помещения.

5.1.6. Внутри арендуемого помещения и на территории, прилегающей к нему, запрещается осуществлять предпринимательскую деятельность, производство, изготовление продукции и товаров.

5.1.7. Компенсировать Компании убытки в случае привлечения его к ответственности за нарушения, допущенные Клиентом.

5.1.8. До прекращения Договора вывезти все отделимые улучшения, иное имущество (вещи) и мусор своими силами и за свой счет, а также возвратить Индивидуальное

складское помещение Компании по Акту возврата-приемки в состоянии, соответствующем первоначальному состоянию Индивидуального складского помещения, с учетом нормального износа. Все имущество (вещи), оставленное Клиентом в

Индивидуальном складском помещении, после истечения срока для его вывоза считается невостребованным Клиентом, если он заблаговременно не сообщил Компании о наличии собственного интереса в данном имуществе (вещах). Компания вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу имущества (вещей), невостребованного Клиентом.

5.1.9. Доступ к помещению осуществляется круглосуточно, Клиент обязуется заблаговременно информировать Компанию о лицах, которые будут заезжать на территорию местонахождения помещения, для внесения в список допущенных транспортных средств и лиц.

5.1.10. Оперативно информировать о смене контактных данных, указанных в Договоре. Подключать электроприборы мощностью потребления не более 2 (двух) кВт/ч. Использовать и оставлять электроприборы включенными только на время когда Клиент находится внутри арендуемого Индивидуального складского помещения. Категорически запрещается подключать отопительные электроприборы к сети, включая случаи, когда Клиент находится внутри склада.

Соблюдать каждые 30 календарных дней допустимый расход электроэнергии не более 30 кВт. При этом в случае превышения указанного допустимого расхода электроэнергии, Клиент обязуется оплатить сверх арендной платы, предусмотренной Тарифами, переменную часть арендной платы из расчета 10,00 (десять) рублей за 1 (один) кВт (НДС не облагается) в соответствии с порядком установленным п. 3.9 настоящих Стандартных условий..

5.1.11. Поддерживать Индивидуальное складское помещение в пригодном состоянии и регулярно производить уборку мусора.

5.1.12. На общей и на прилегающей территории Компании к арендуемому Индивидуальному складскому помещению запрещено производить, фасовку, упаковку, сортировку, перекладку, сборку, разборку вещей и товаров. По общей и прилегающей территории Компании к помещению Клиента, разрешаются только погрузочно-разгрузочные работы в арендуемое Индивидуальное складское помещение по Договору.

5.1.13. Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических и иных норм при эксплуатации арендуемого склада/помещения;  
проводить инструктаж своих работников и подрядчиков по технике безопасности;  
поддерживать склады/помещения и прилегающую территорию в состоянии, исключающем угрозу для жизни и здоровья находящихся там лиц;

5.1.14. В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в пределах арендуемого склада/помещения и прилегающей к нему территории вследствие действий (бездействия) Арендатора, его работников, представителей, подрядчиков или посетителей, Арендатор самостоятельно несёт ответственность за возмещение такого вреда в полном объёме.

5.2. Клиент вправе:

5.2.1. При наличии письменного согласования с Компанией производить изменения и улучшения Индивидуального складского помещения, без права на компенсацию стоимости указанных улучшений.

5.3. Клиент не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, сдавать индивидуальное складское помещение или его части в субаренду или безвозмездное пользование, передавать права по Договору в залог или вносить их в уставный капитал организаций.

5.4. Клиент обязуется НЕ КУРИТЬ в индивидуальном складском помещении и в любом ином помещении, а использовать для курения специально отведенные места на территории Компании.

5.5. Индивидуальное складское помещение может быть использовано только для целей предусмотренных Договором, без права размещения в нем исполнительного и иного органа, которого повлечет за собой обязательную регистрацию юридического лица. Заключение Договора, в том числе для целей предусмотренных настоящим пунктом возможно при условии получения Клиентом письменного согласия Компании.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Клиент несет перед Компанией ответственность за убытки, выразившиеся в уничтожении или повреждении по вине Клиента индивидуального складского помещения или расположенного внутри/близ него имущества (вещей), принадлежащего Компании, или расположенного близ него имущества (вещей), принадлежащего другим Клиентам и третьим лицам в размере прямого и действительного ущерба, соответствующего стоимости ремонтно-восстановительных работ и утраты рыночной стоимости имущества (вещей), а также упущенной выгоды в размере неполученной арендной платы за период устранения ущерба. Факт уничтожения или повреждения Индивидуального складского помещения и/или имущества (вещей) подтверждается письменным актом (в том числе, Актом возврата-приемки), о составлении которого Клиент за 3 (три) календарных дня уведомляется Компанией. Уклонение Клиента от явки для осмотра Индивидуально складского помещения и/или имущества (вещей) и/или отказ от подписания соответствующего акта, дает Компании право предъявить Клиенту требования, основанные на подписанном в одностороннем

порядке Компанией акте.

6.2. Клиент обязан компенсировать Компании все затраты, вызванные нарушением им обязанности по возврату Индивидуального складского помещения в надлежащем состоянии (п. 5.1.8), а также расходы на хранение, реализацию, утилизацию имущества (вещей) Арендатора в случаях, предусмотренных п. 4.2.6, 4.2.7., 4.2.8 настоящих Стандартных условий. Если иное не установлено Компанией, ежедневные расходы на хранение имущества (вещей) в случае его изъятия из Индивидуального складского помещения и перемещения в другое место устанавливаются в размере двойной ставки арендной платы, указанной в выбранных Клиентом Тарифах аренды Индивидуального складского помещения.

6.3. Компания не несёт ответственности за сохранность имущества (вещей) Клиента, в том числе по истечению срока действия Договора или с момента его расторжения по инициативе любой из сторон. Договор не является договором хранения имущества (вещей) Клиента.

6.4. В случае неуплаты Клиентом арендной платы в сроки, установленные Договором, настоящими Стандартными условиями, тарифами размещаемых в сети Интернет по

адресу <http://www.mysklad24.ru/price>, Компания вправе взыскать с Клиента неустойку в виде пени в размере 3 % (три процента) с просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае оплаты задолженности, Клиент может оплачивать арендную плату только по тарифам 15 и 30 дней, скидки указанные в тарифах при постоплате не действуют.

6.5. В случае нарушения Клиентом п.п. 5.1.3., 5.1.4., 5.4. 5.5, настоящих Стандартных условий, Компания вправе взыскать с Клиента штраф в размере до 100% (сто процентов) от тарифной ставки арендной платы.

6.6. Предъявление Сторонами штрафов, пени или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору производится письменно, путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

6.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от полного выполнения своих обязательств по Договору.

6.8. В случае обнаружения Компанией, при возврате Индивидуального складского помещения Клиентом, мусора, загрязнений - Клиент обязан незамедлительно очистить Индивидуальное складское помещение от мусора, иных посторонних вещей (предметов) и загрязнений либо оплатить Компании стоимость уборки Индивидуального складского помещения и утилизации мусора из расчета 2000 (две тысячи) рублей за один кубический метр такого мусора, иных посторонних вещей (предметов) или загрязнения. Оплата осуществляется в момент передачи (возврата) помещения.

6.9. Стороны договорились и подтверждают, что вещи и иное имущество, оставленные в Индивидуальном складском помещении по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении, являются брошенными вещами в соответствии с ч.1 ст.226 ГК РФ, от которых собственник отказался.

6.10. Клиент подтверждает, что понимает и осознает риск неисполнения обязанности по вывозу имущества (вещей), размещенного в Индивидуальном складском помещении, и в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности не вправе требовать от Компании возмещения стоимости такого имущества (вещей).

6.11. Компания не осуществляет контроль за лицами, допущенными Клиентом к индивидуальному складскому помещению.

6.12. Клиент несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в процессе пользования Индивидуального складского помещения.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ и ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1 Каждая из Сторон имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Возврат арендованного Индивидуального складского помещения производится по акту приёма-передачи имущества в срок не более 1 (одного) календарного дня. Клиент обязан своими силами и за свой счет подготовить помещение к возврату Компании, включая составление Акта возврата помещения. Арендуемое помещение должно быть возвращено без вещей и мусора, в техническом состоянии как на момент приемки. Также личных вещей и мусора не должно быть на всей прилегающей территории Арендодателя.

7.1.1. В случае нарушения Клиентом срока уведомления, указанного в п. 7.1., и/или в случае аренды менее 15 (пятнадцать) календарных дней, денежные средства за остаток срока аренды, Компания не возвращает Клиенту.

7.1.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Клиента, при условии предоставления Клиенту скидки по оплате арендной платы, денежные средства пересчитываются по ставке (стоимость как при ежемесячной оплате) указанной в Тарифах, размещаемых в сети Интернет по адресу <http://www.mysklad24.ru/price> за фактическое использование Индивидуальным складским помещением. Остаток денежных средств подлежит возврату Клиенту в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты расторжения договора, но не ранее даты возврата арендованного Индивидуального складского помещения.

7.2. Компания вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора с уведомлением Клипента за 3 (три) календарных дня в следующих случаях:

-при существенном ухудшении и порче Клиентом состояния индивидуального складского помещения и/или расположенного в нем имущества Компании;

-в случае использования Клиентом Индивидуального складского помещения в нарушение целевого использования, предусмотренного Договором, а также в случае нарушения п.

5.1.2. настоящих Стандартных условий;

- при нарушении Клиентом запрета, предусмотренного п.5.3. настоящих Стандартных условий;

- при осуществлении несогласованных с Компанией изменений и/или улучшений Индивидуального складского помещения;

- при систематическом (2 и более раза за срок аренды) и/или существенном (влекущем значимый ущерб правам и интересам Компании или третьих лиц) нарушениях любых иных обязанностей, предусмотренных Договором или настоящими Стандартными условиями.

7.3. Расторжение Договора не прекращает обязательств по оплате образовавшейся задолженности по штрафным санкциям, а также платы за фактическое пользование арендуемым Индивидуальным складским помещением и прочих платежей, предусмотренных Договором и Стандартными условиями, а также действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента приема-передачи Клиентом арендуемого Индивидуального складского помещения посредством освобождения от имущества (вещей), либо освобождения Компанией Индивидуального складского помещения от имущества (вещей) Клиента. Размер платы за фактическое пользование Индивидуальным складским помещением равен размеру арендной платы и расчет производится так, если бы был заключен Договор аренды.

7.4. В случае отсутствия поступившей оплаты от Клиента в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Договора, договор считается не заключенным, а Компания вправе использовать Индивидуальное складское помещение по своему усмотрению, в том числе предлагать другим Клиентам. В случае поступления платежа от Клиента после указанного срока Компания по своему усмотрению: вправе признать договор заключенным, предложить другое индивидуальное складское помещение или вернуть Клипенту полученную оплату.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Своей подписью на Договоре Клиент подтверждает, свое согласие на обработку его персональных данных, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Компании в соответствии с законом №152-ФЗ «О персональных данных».

Согласно статьи 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Компания обязуется использовать все личные данные Клиента, указываемые им в целях заключения Договора, исключительно для идентификации Клиента и заключения Договора. Компания обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Клиента для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Компанией.

Заключая настоящий Договор Клиент даёт Компании своё согласие на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

- согласие даётся **Индивидуальному предпринимателю Латык Наталье Викторовне** (ОГРНИП 323470400008321, Адрес местонахождения: 195298, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, д. Заневка). Обработка персональных данных осуществляется по адресам, на которых Компания осуществляет свои обязательства по Договору;

- целью обработки персональных данных является: исполнение Договора, осуществление расчётов по Договору и иных платежей между сторонами, соблюдение правил

пропускного режим на территорию, выполнение требований законодательных актов, нормативных документов Российской Федерации, продвижение и реклама услуг Компании ее партнёров, урегулирование возможных спорных ситуаций;

- Компания имеет право обрабатывать следующие персональные данные, не являющиеся специальными или биометрическими: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер телефона, электронная почта, адрес места жительства и фактического проживания, банковские реквизиты;

- в ходе обработки персональных данных Компания вправе выполнять следующие действия и применять следующие способы обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, хранение,

извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), удаление, уничтожение персональных данных;

- в ходе обработки персональных данных Компания вправе передавать их контрагентам Компании, взаимодействующим с Компанией в целях исполнения Договора;

- обработка персональных данных может осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных;

- настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его представления Компании и в течение срока аренды, а также в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения действия Договора по любому из оснований;

- согласие может быть отозвано Клиентом в любое время путем направления Компании заявления в простой письменной форме (заявление вручается лично представителю Компании или направляется заказным почтовым отправлением).

8.2. Клиент гарантирует Компании, что имущество (вещи), размещенное в индивидуальном складском помещении, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Компании не будут предъявлены требования по поводу данного имущества (вещей) от третьих лиц.

8.3. В целях обмена юридически значимыми сообщениями по Договору (уведомлениями, претензиями и т.д.) Стороны договариваются, что такое сообщение считается полученным другой Стороной в момент его фактического получения адресатом, но не позднее 6 (шести) дней с даты его поступления в почтовое отделение адресата.

8.4. Стороны устанавливают, что обмен юридически значимыми сообщениями может производиться также с использованием электронной почты Компании и Клиента, указанной в Договоре. Обмен посредством электронной почты электронными документами, содержащими текст Договора и подписи уполномоченных лиц Сторон, признается надлежащим способом заключения Договора в письменной форме (п. 1 ст. 160, п. 2 ст. 434 ГК РФ). Все документы, направляемые в виде графической, факсимильной копии, содержащие отсканированные страницы, в том числе Договора имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами. Стороны признают юридическую силу документов, подписанных с помощью факсимильного воспроизведения подписи, включая Договор, дополнительные соглашения и приложения к нему, иные документы в рамках исполнения Договора. Уведомления, сообщения, отправленные по электронной почте, считаются полученными Стороной Договора через 3 (три) календарных дня с момента их отправки. В случае заключения договора путём обмена документами с помощью электронной почты (e-mail) стороны обязуются обмениваться оригиналами договора при личной встрече представителей или с помощью почтовой связи.

8.5. Стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Компании.

8.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

8.7. Подписывая Договор, Клиент подтверждает, что ему понятен текст и условия как самого Договора, так и настоящих Стандартных условий, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

8.8. В случае возникновения общих вопросов (отсутствие электроэнергии, охрана площадки, ограничение доступа к площадке и/или к индивидуальному складскому помещению, вывоз мусора и т.п.), а также в случае возврата Индивидуального складского помещения по акту приема-передачи Клиент обращается к Администратору площадки по телефону +7 812 313 20 13

#### **9. РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ:**

Индивидуальный предприниматель Латык Наталья Викторовна  
ОГРНИП 323470400008321,

Место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Заневское, д. Заневка  
Р/с 40802810500004200312

В АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Адрес электронной

почты:

3132013@MySklad24.ru

Телефон: 8 (812) 313-20-13 (Круглосуточно)

+7 (911) 903-24-24 (Мессенджеры)